ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ VIII-144 с предназначение „за жилищно застрояване", кв. 15, с. Дългач, община Търговище

Възложител: Иван I Иванов

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот VIII-144 в кв.15, находящ се в с. Дългач, община Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. № 3264 от 25.07.2022 г., Дв.вх.рег. № 3260, Акт № 47, том X, дело № 1895. Съгласно действащия подробен устройствен план на с. Дългач, одобрен със заповед № 110/02.04.1987 г., за УПИ VIII-144 в кв. 15, е определено предназначение „за жилищно застрояване". За УПИ VIII-144 в кв. 15 е определено свободно застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм).

Намеренията на собственика на имота да изгради фотоволтаична централа в собствения урегулиран поземлен имот. В тази връзка се явява необходимост от изработването на подробен устройствен план, с който да се определят ново предназначение и режимът на застрояване.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-930/30.08.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на Плана за регулация за УПИ VIII-144 в кв. 15, с. Дългач, се определя ново предназначение „за безвредни производствени дейности - ФЕЦ".

С проекта на Плана за застрояване за УПИ VIII-144 в кв.15, се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.) – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище;
- устройствените показателите за със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, височината на основното застрояване – максимум 10 м (3 ет);
- свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от външната и вътрешните регулационни граници на УПИ.

Възложител: ... ../Иван I Иванов/

Проектант:



